

Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Roma Verso Scampia n.33, confiscato alla criminalità organizzata e acquisito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, finanziato con fondi della regione Campania "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii.

CUP B62B23001530002
CIG A0372EFF7D

Richiesta offerta

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, si chiede la disponibilità ad eseguire i lavori ivi indicati e opportunamente dettagliati negli elaborati progettuali scaricabili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/12YbqEk-rBPoKpnIIUDT--5VnPPEWyseW?usp=sharing>

Si invita pertanto codesto operatore economico ad inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente richiesta di offerta e dai relativi allegati.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli. Area Patrimonio – Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio. Piazza Francese 1-3, Napoli. Tel: 081 7957600.

Pec: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D. lgs 36/2023 aprile 2016, "Codice dei contratti pubblici", è l'arch. Concetta Miragliuolo, a cui è possibile rivolgersi per le necessarie informazioni al seguente contatto:

e-mail: concetta.miragliuolo@comune.napoli.it

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

Il contratto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la valorizzazione dell'immobile sito in via Roma Verso Scampia n.33, confiscato alla criminalità organizzata e acquisito al patrimonio indisponibile del comune di Napoli, finanziato con fondi della regione Campania "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii.- Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – programma annuale 2022" di cui al progetto esecutivo approvato con DGC n.53 del 23.02.2023.

I lavori sono classificati nella seguente categoria di opere:

Cod	Descrizione	Importo	Classifica	% sul totale
OG1	Edifici civili e industriali	143.958,60	I	100%

La durata dell'appalto è di **83 giorni** a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il contratto sarà stipulato a misura, nella forma della scrittura privata semplice ed il prezzo convenuto può variare in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti. Il luogo di esecuzione dei lavori è Napoli.

Sono compresi, quindi, nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dalla presente lettera di invito, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

3. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo dell'affidamento è pari ad € 144.958,60 (centoquarantaquattronovecentocinquantotto/60) di cui 143.201,03 per lavori a base di offerta, € 757,57 per oneri di sicurezza ed €1.000,00 per smaltimenti entrambi non soggetti a ribasso.

L'appalto è da considerarsi:

- a misura, ivi compresa la spesa per la fornitura di beni prevista dal progetto;
- comprensivo di spese e oneri accessori ed utile d'impresa;
- al netto di I.V.A.;
- remunerativo di ogni prestazione e comprensivo di tutti gli altri oneri per attività istruttorie o complementari, ivi compresi i costi necessari per la sicurezza;
- sotto condizione vincolante che la Stazione appaltante può disporre le modifiche del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 e s.m., qualora intervengano necessità di messa in sicurezza dell'immobile o di tutela della pubblica incolumità;
- sotto condizione vincolante che la Stazione appaltante può disporre varianti in corso d'opera del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023 e s.m., per circostanze imprevedibili, di importo fino al 50% del valore delle lavorazioni, sempre entro l'importo contrattuale qui considerato;
- sotto condizione vincolante che la Stazione appaltante può disporre le modifiche del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. e) del D. Lgs 36/2023 e s.m., per modifiche non sostanziali, di importo fino al 50% del valore delle lavorazioni, sempre entro l'importo qui considerato;
- sotto condizione vincolante che la Stazione appaltante può disporre le modifiche del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b) del D. Lgs 36/2023 e s.m., per modifiche- miglioramenti, di importo fino al 15% del valore delle lavorazioni, sempre entro l'importo qui considerato.

4. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.

Codesta Spettabile Ditta, se interessata, è invitata a presentare l'offerta economica per l'espletamento dell'affidamento in oggetto che dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12.00 del secondo giorno dalla ricezione della richiesta di offerta e dovrà essere firmata dal rappresentante legale o da suo delegato.

L'appalto, sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36., sarà interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'articolo 25 del D. Lgs. 36/2023. Pertanto, la documentazione dovrà essere formulata dall'operatore economico e ricevuta dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo:

<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>

Tale offerta non è vincolante per l'Amministrazione e non garantisce l'affidamento in parola.

5. TERMINE DI VALIDITÀ' DELL'OFFERTA

30 (trenta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

6. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Tutta la documentazione dovrà essere firmata dal soggetto espressamente invitato a partecipare

- Modello offerta economica debitamente compilato.
- La presente richiesta d'offerta firmata per accettazione delle condizioni contenute nella documentazione allegata alla presente, incluso il Capitolato Speciale d'Appalto.
- Dichiarazione ex art. 94,95 e 98 del D.LGS 36/2023 e ai sensi dell'art.53 c.16 ter D. Lgs. 165/2001.
- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, di presa visione, accettazione e adesione ai principi e dettami di cui al Patto di Integrità.
- Copia del documento di identità del legale rappresentante della ditta appaltatrice in conformità a quanto indicato nell'elenco dei fornitori dell'ente.
- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il legale rappresentante dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente disciplinare.
- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il legale rappresentante dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali.

La trasmissione della documentazione sopra elencata da parte di codesto Operatore Economico equivale ad accettazione dell'affidamento in argomento.

7. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 108, comma 10, del d.lgs 36/2023, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1 del d.lgs 36/2023.

8. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 124 del d.lgs. 36/2023.

9. VERIFICA DEI REQUISITI

L'affidamento dei lavori avverrà mediante Determina Dirigenziale, successivamente alla verifica dei requisiti di cui agli artt. 94/98 del D.Lgs. 36/2023, nonché alle verifiche della regolarità dei tributi di cui al "Nuovo programma 100".

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

10. POLIZZA RESPONSABILITÀ CIVILE

In ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 117 c. 10, del d.lgs. 36/2023, l'affidatario deve costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o

della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde a quello del contratto.

Per maggiori dettagli si rimanda all'art. 2.12 dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

11.CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi dell'articolo 53 comma 1 del d.lgs 36/2023 non è richiesta la “**garanzia provvisoria**” di cui all'articolo 106.

Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 e dell'art. 117 del d.lgs 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituirà una garanzia, denominata “**garanzia definitiva**”, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, di importo pari al 5% (*cinque per cento*) dell'importo contrattuale derivante dall'offerta presentata.

12. FATTURAZIONI E PAGAMENTI

La fatturazione ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione allo stati di avanzamento dei lavori svolte a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali come meglio dettagliato nel Capitolato speciale d'Appalto.

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010 n.136 e dd.mm.ii.

13. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE n.2016/679 i dati forniti dall'operatore economico di cui alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

14.CONTRIBUTO ANAC

La presente procedura, di importo inferiore a € 150.000,00, non prevede contributo da parte dell'operatore economico (cfr. Delibera ANAC n. 621 del 22 dicembre 2022).

15 CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 17 c. 5 del d.lgs. 36/2023, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi 30 giorni.

Se il contratto non viene stipulato nei termini sopra indicati, per fatto imputabile alla stazione appaltante, l'aggiudicatario può sciogliersi da ogni vincolo contrattuale o far constatare il silenzio inadempimento mediante atto notificato. In tal caso all'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso dellespese contrattuali.

L'aggiudicazione può essere sempre revocata nel caso di mancata stipula del contratto nel termine fissato per fatto imputabile all'aggiudicatario.

Al momento della stipula del contratto l'appaltatore è tenuto a versare un'imposta da bollo di euro 40.

N.B. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art 17 commi 8 o 9 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).

16.INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si applicano al presente appalto le disposizioni in materia di:

16.1 CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI NAPOLI

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito www.comune.napoli.it in “*Amministrazione trasparente*”, le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese contraenti. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato e nel contratto. Le sanzioni sono previste all’articolo 20, comma 7, di detto codice.

16.2 PATTO DI INTEGRITÀ

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 “Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l’integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l’affidamento di commesse” approva il documento denominato “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo e affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell’ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e allegato all’offerta.

17. ALLEGATI

- Modello offerta economica
- Patto di integrità
- Capitolato Speciale d’Appalto

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente ¹
del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

Per accettazione:

(l’impresa)

¹ La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell’art.22 del D.Lgs. 82/2005.